

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πυκνοδομημένων περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και του «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής)..... 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πυκνοδομημένων περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη», και του «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Την αρ. 54813/2273/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής)».

4. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (Φ.Ε.Κ. 154/Δ/83) όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 457/Δ/84)

5. Την αριθ. 46121/1768/25.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής)».

6. Τις αρ. 42/85 κα 50/85 και 57/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής).

7. Τις αριθ. 2/21.5.1985 και 1/23.5.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Αττικής.

8. Την αριθ. 618/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού», του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) που έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένες με την αρ. 4612/1768/25.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, όπως φαίνονται χρωματισμένα στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα Π -2.1 σε κλίμακα 1 : 1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 53366/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» που το πολεοδομικό τους σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του αρ. 81/1980 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50), τριών (3), τριών και μισό (3,50), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω δύο (2) σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :το συνεχές
2. Ελάχιστο πρόσωπο :δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος :δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν :δικόσια (200) τετρ. μέτρα
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
4. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.
5. Συντελεστής δόμησης :0,8
6. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διατάξεων ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για τα οικοπέδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδό μικρότερο από 150 μ² αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συ-

νολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

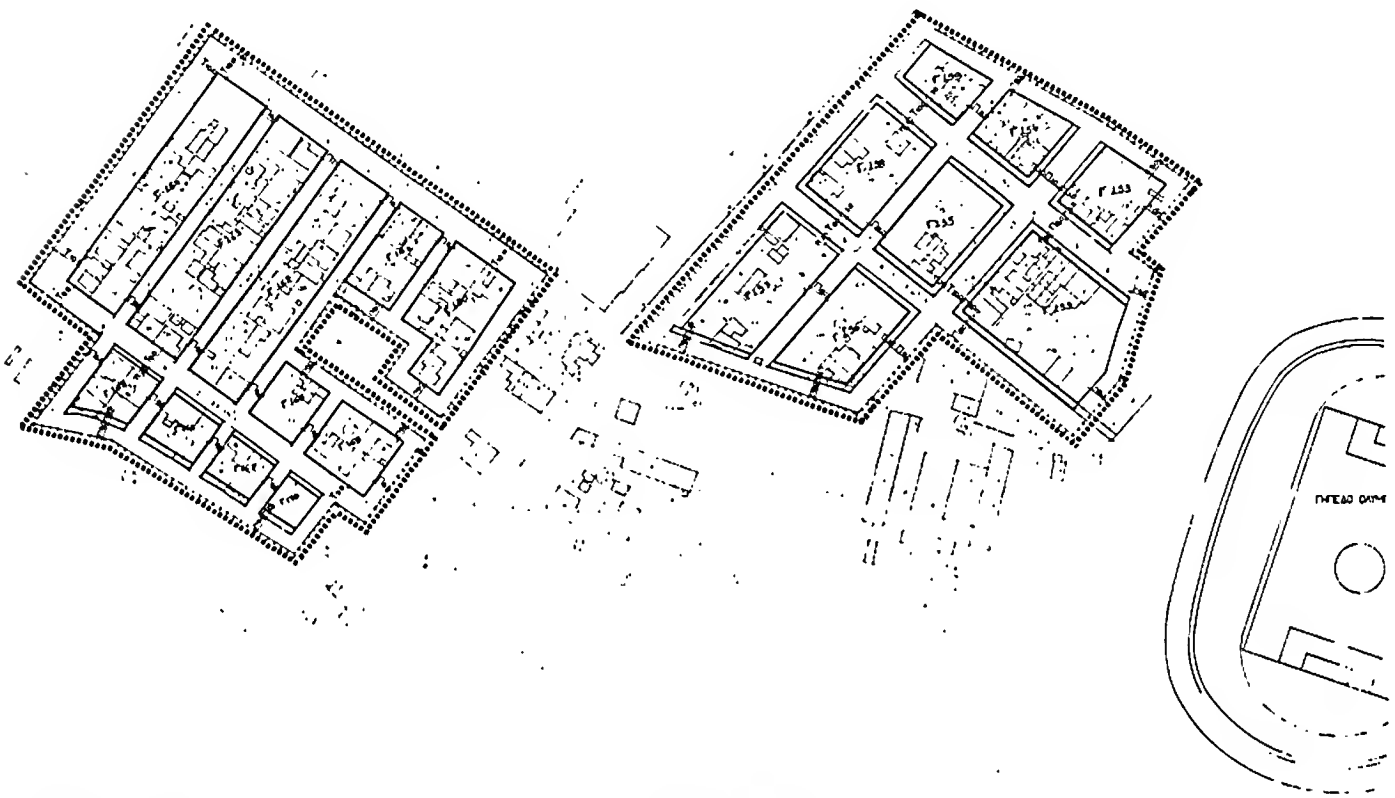
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

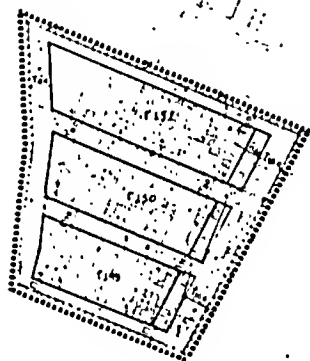
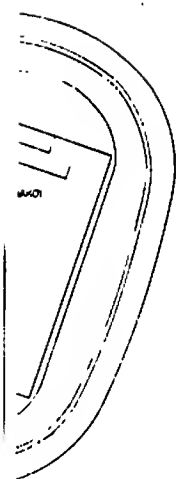
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΧΟΛΕΙΟ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΟΤΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΛΤΙΑΣ

ВАЗ. ГРУЛЛИ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ.

[illegible]

Συντελεστής δομής: 0,8
Οριακόιμος συντελεστής αντίστασης
Ποσοστό καλύψεως 50%
Μεγιστός αριθμός ορόφων 3 (III)
Αριθμός κατοίκων: 10-15-200
(στοιχεία παρατηρήσιμα από τα υπάρχοντα
κατά την εμπορευτική δραστηριότητα του Π.Δ.)
Σημ. Κατά τα υψόμελα ισχύει η κλιματική
κατανομή των υψόμελων

[illegible]

ΔΗΜΟΙ ΜΟΙΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΛΠΕΝΤΗ, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ (Δ. ΔΟΜΗΛΟΝ)
 ΚΑΡΑΒΟΔΟΜΗΝ ΜΕΛΙΝ ΠΡΙΟΙΟΝΕ, ΑΝΑΒΙΟΡΗΝΕ
 ΕΝΕΥΤΑΙΕΙΣ ΔΗΜΟΥ Δ Γ. Ρ ΠΕΝΥΗ
 (ΙΝΣΤΡΟΝ 19- ΔΟΜΗΛΟΝ)

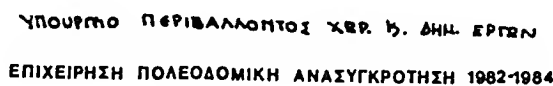
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ **Π-2.1**
CITY PLAN

BA. 41000

SECRET OCT 28 1964

[illegible]

OTHER PARAFFINUM: GAS EXTRACTED AS IN APPROPRIATE CASES: ENLARGED



ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
ΑΠΟ ... 5. 53366/85
ΕΠΙΣΤΟΛΗ
Αποδοχών με βάση των διανομηθέντων
μεταβιβαζόμενων "Κατανομήτων" των
"Επιδόσεων" που έχουν διανεμηθεί
αυτομάτως από τον Οργανισμό των
Αρ. Ιστορίας Πόρων (Αρ. 1111).
13 Αυγούστου 1985
H
ΔΙΕΥΚΥΝΤΡΙΑ

ВАЗ. ГРУЛАН

OPDI ADMININ

Συντελεστής βοήθησης. 0.8

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΟΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

Ποσοστό κάλυψης 50%

Μεγιστος αριθμος ορατων 3 (11μ)

Αριστεία οικοπεδών: 10-15-200
(κατα παραγγελία αρτία τα υπάρχοντα
κατα την εμερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ)

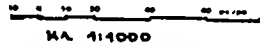
Στην Κατά τα υπολοίπα ισχύει η κείμενη
πολεοδομική νομοθεσία

W000000	Όσο πληνθοποιώμενη περιοχή Increasingly busy urban area
W000000	Όσο εύρωστο ορεινό βουνό Building ruggedly district mountainous
—	Πλωτομική γραμμή (κράσιν) Stream line (green)
—	Οικιστική γραμμή (κράσιν) Building line (red)
T 100	Τοπικός δρόμος (πλάτους 10 μ) Local street
P 00	Πεδίοδρομος (πλάτους 8 μ) Pedestrian way
n 20	Παράλια (2,5) Belt base

37%
675
40K 450

ΔΗΜΟΙ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΡΕΝΤΗ, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ (Δ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΠΕΚΥΛΩΣΙΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ
Σ ΠΕΡΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ Α Γ. Ι. Ρ Ι Ν Τ Η
(ΠΕΡΙΟΧΗ 17-ΑΘΗΝΑ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π-2.1.



ARMED AND DANGEROUS

[illegible]

ΕΥΡΩΣ ΛΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ Α ΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΥΘΕΟΜΟΙ ΜΗΣΑΝΙΣΟΙ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Γέρακκ (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την αριθ. 218/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 639/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Γέρακκ (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου, όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊ-

στάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54346/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντί-τυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :πανταχόθεν ελεύθερο
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σάραντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου
3. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60)
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, μετρούμενο από τη στάθμη του γύρω εδάφους
5. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΙ, ΧΩΡ/ΞΙΑ2 Η' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 Γ 54346 /85
 Έμφυσις το-
 υθισού ρυμοτομικού σχεδίου στη χ.ε.ε.
 σχεδίου περιοχής της κοινότητας Γέρακας
 (ν. Αττικής) για τον καθαρισμό χύδρου
 για την ανεξέρση σχολείου και καθαρισμό
 ορίων και διερεύνηση δόμησης αυτού
 ΑΥΘΗ: 12 Αυγούστου 1985.
 Η
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ.

